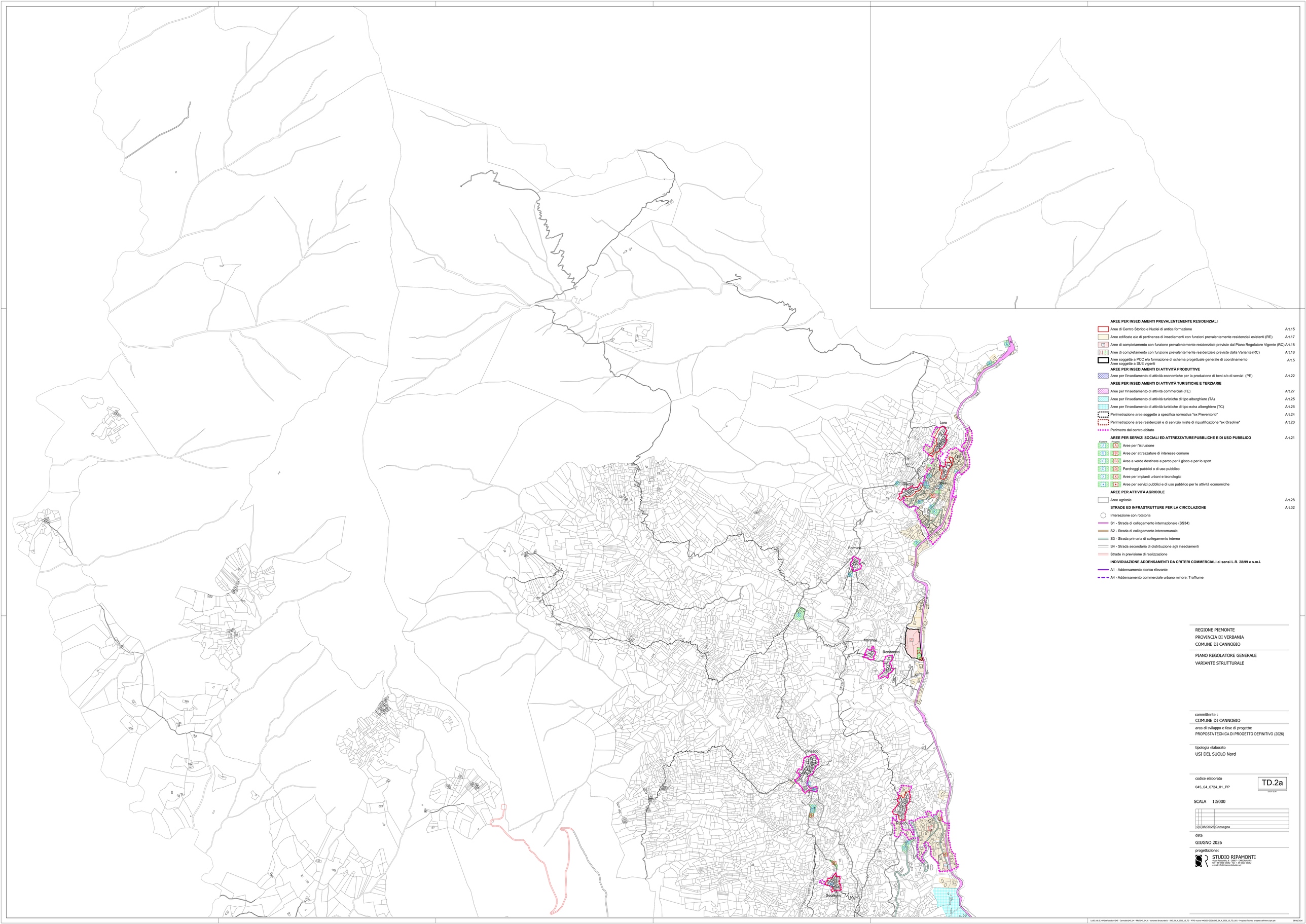

AREE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Aree di Centro Storico e Nuclei di antica formazione — Art.15
- Aree edificate e/o di pertinenza di insediamenti con funzioni prevalentemente residenziali esistenti (RE) — Art.17
- Aree di completamento con funzione prevalentemente residenziale previste dal Piano Regolatore Vigente (RC) — Art.18
- Aree di completamento con funzione prevalentemente residenziale previste dalla Variante (RC) — Art.18
- Aree soggette a PCC e/o formazione di schema progettuale generale di coordinamento — Art.5
  Aree soggette a SUE vigenti

AREE PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Aree per l'insediamento di attività economiche per la produzione di beni e/o di servizi (PE) — Art.22

AREE PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITÀ TURISTICHE E TERZIARIE

- Aree per l'insediamento di attività commerciali (TE) — Art.27
- Aree per l'insediamento di attività turistiche di tipo alberghiero (TA) — Art.25
- Aree per l'insediamento di attività turistiche di tipo extra alberghiero (TC) — Art.26
- Perimetrazione aree soggette a specifica normativa "ex Preventorio" — Art.24
- Perimetrazione aree residenziali e di servizio miste di riqualificazione "ex Orsoline" — Art.20
- Perimetro del centro abitato

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO — Art.21

Esistenti / Progetto

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a verde destinate a parco per il gioco e per lo sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Aree per impianti urbani e tecnologici
- Aree per servizi pubblici e di uso pubblico per le attività economiche

AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE

- Aree agricole — Art.28

STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE — Art.32

- Intersezione con rotatoria
- S1 - Strada di collegamento internazionale (SS34)
- S2 - Strada di collegamento intercomunale
- S3 - Strada primaria di collegamento interno
- S4 - Strada secondaria di distribuzione agli insediamenti
- Strade in previsione di realizzazione

INDIVIDUAZIONE ADDENSAMENTI DA CRITERI COMMERCIALI ai sensi L.R. 28/99 e s.m.i.

- A1 - Addensamento storico rilevante
- A4 - Addensamento commerciale urbano minore: Trafflume

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERBANIA
COMUNE DI CANNOBIO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE

committente :
COMUNE DI CANNOBIO

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO (2026)

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO Nord

codice elaborato
045_04_0724_01_PP

TD.2a
DIS.E.R.NR.

SCALA 1:5000

0.0	09/06/26	Consegna

data
GIUGNO 2026

progettazione:
STUDIO RIPAMONTI
via Fratelli Rosselli, 1 - 28922 Verbania (VB)
tel 0323 503 511 - fax 0323 503 512
e-mail info@ripamontistudio.net